

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẮC BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 729 /TB-CCTHADS

Bắc Bình, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2017, số 312/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản sau khi kê biên ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản số 512/TB-TTĐG ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình(Chấp hành viên Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của ông Lê Văn Lăng, sinh năm 1965, địa chỉ: thôn An Thạnh, xã Bình An, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Quyền sử dụng đất được Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận tuyên giao cho ông Lê Văn Lăng (Theo Bản án số 03/2018/HNGĐ-PT ngày 19/01/2018) được quyền quản lý, sử dụng là 5511,1m², tọa lạc tại Nà Tư Đức, thôn An Thạnh, xã Bình An, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có Bản đồ vị trí do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình lập ngày 27/4/2023.



Tài sản trên đất: căn nhà tạm có gác lửng (chòi), tường xây gạch, mái lợp tôn có chiều ngang 4m, chiều dài 6m, 01 cửa sổ bằng sắt, 01 cửa cái một cánh bằng sắt, 03 cây xoài 6 năm tuổi.

Tổng giá bán khởi điểm là: 174.909.478 đồng (*Một trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm lẻ chín nghìn, bốn trăm bảy mươi tám đồng*)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

-Thời gian: **bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 16/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025.**

-Địa điểm xem tài sản đấu giá tại Nà Tư Đức, thôn An Thạnh, xã Bình An huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (chấp hành viên Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

-Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 16/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025**

-Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

-Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 16/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025**

+Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng giá bán khởi điểm là: 174.909.478 đồng (*Một trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm lẻ chín nghìn, bốn trăm bảy mươi tám đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước;

-Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước 17.400.000 đồng /hồ sơ.**

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào số tài khoản số **119000061398** của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **16/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

-Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 16/5/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/6/2025**

-Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

-Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành(có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu tổ chức);

Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc ủy ban nhân dân cấp xã);

+Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá(nếu có);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

-Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/6/2025.**

-Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+Người tham gia đấu giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá, trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả trước liền kề đã trả.

+Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

+Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá.

+Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.



+Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bắc Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Hiếu